

あいの風とやま鉄道 富山市明輪町地内における 新規商業施設の開発着手及び施設名称・ロゴマーク の決定について

J R 西日本グループ 富山ターミナルビル株式会社（富山市桜町一丁目 1 番 61 号 代表取締役社長 水田 整）では、あいの風とやま鉄道株式会社（富山市明輪町 1 番 50 号 代表取締役社長 日吉 敏幸）の富山市明輪町地内開発事業において、開発予定事業者を選定され、開発を進めてまいりましたが、この度、施設のアウトライン、施設名称及び起工式の日程が固まりましたのでお知らせいたします。

【施設名称】



富山駅と環水公園とをつなぎ、多くの公共施設、文化施設に近接する牛島エリア。その中心に、今後、人々の憩いのスペースとして、より一層重要性が増すであろう牛島公園があります。今回の開発エリアはその牛島公園に隣接し、また富山駅周辺における西のゲートとしても役割が期待される場所。牛島公園を中心に一続きのエリアとして、新たな憩いの「まち」を創っていきたい、そして、シンボルツリーのタブノキをはじめとする豊かな緑と、国産の 9600 形蒸気機関車を有する牛島公園自体をもっと知って欲しい、その思いで今回「牛島パーク WEST」と命名しました。発展が続く富山駅周辺において、駅西側へのまちの拡大、賑わいの広がり貢献するとともに、富山駅周辺をステージとする暮らしに新たな魅力を加えるべく、2024 年春「牛島パーク WEST」が始動します。

【店舗数】

6 店舗 （予定）

【施設コンセプト】

「地域に根付き、暮らしを彩る“ポケットプレイス”」

牛島パークWESTは、富山の人々の生活において、便利で気軽に立ち寄ることができ、各々思いおもいの時間を過ごすことが出来るライフサポート型施設と位置付けます。駅周辺の魅力的な公共施設、公園環境、駅前商業エリアなどとのリリースポットの役割を担い、富山ステーションシティの新たな駅西エリアのランドマークとして、周辺施設、地域との架け橋となれるような「憩いの拠点」を形成します。駅周辺に居住されている方はもちろんのこと、車での来街者を含めた富山駅前エリアを訪れる全ての人々にとって、何気ない日常生活を更に豊かに彩りながら、非日常体験まで含めた、駅前エリアでの新たな過ごし方、暮らし方を提案し、各々のレクリエーションの場となるライフサポート施設を目指し、主に以下の 3 つのゾーンで施設を構成します。

（１）西棟「アクティブライフステージ」

まち歩きや自転車での散策、身体を動かすきっかけ作りなど、富山の人々の健康を支える「リフレッシュ」エリアとなります。地域の生活動線である牛島蛭川線に面し、ロードサイドとしての役割を持ちながら、駅前エリアへの導入口となるゾーンです。ロードサイドからでも目をひく２階建構造としており、１階に出店する台湾発祥のスポーツバイクブランド「GIANT」では、ロードバイクを始めとする様々なサイクリング用品の提案に加え、一時利用ができるレンタルバイクサービスを実施します。富山県が掲げる自転車活用推進、自転車を活かした健康づくりやサイクルツーリズムによる県内外への富山の魅力発信、快適な自転車利用環境の形成、またあいの風サイクルトレインなどの公共交通との連携など、地域連携や人流の起点となる取り組みを行います。富山ならではの自然、街環境、整備されたサイクリングコースに触れるきっかけを通じ、コンパクトシティ富山の魅力を体験いただけるエリアとなります。

（２）中央棟「デイリーライフサービス」

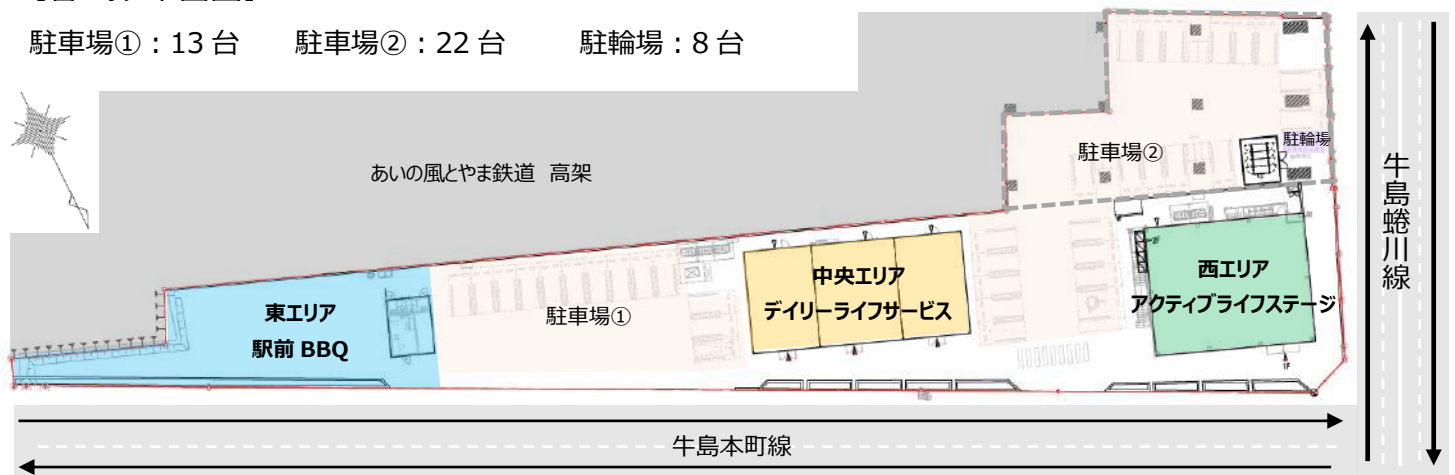
中央エリアでは、車でのアクセスも容易でかつ日々の生活の中でも利便性の高い機能を集積し、駅周辺にお住まいの方、利用される方の日々のライフサイクルに寄り添う、日常生活の「ちょっとしたお役立ちスポット」となります。周辺の公共施設や公園群などの散策、気分転換など各々の時間の使い方の中で、「あったら便利」と思うサービスや、スキマ時間を上手く活用するショップなど、駅周辺エリアに不足している目的型ライフサポートの提案を行います。

（３）東棟「駅前 BBQ」

駅周辺エリアでは初となる「BBQ専用エリア」を計画し、「駅からすぐの屋外空間で気軽に非日常を楽しめる場所」を提案します。週末レジャーとしての利用だけでなく、仕事終わりのワーカーや友人・ママ友とのちょっとした集いの場としても利用ができ、買い出しや事前準備が不要の「手ぶらBBQ」のスタイルを採用。加えて、牛島公園と最も隣接したエリアにあり、公園との相互利用も出来る環境の中で「気晴らし」や「気分転換」、「交流する楽しさ」を提案し、様々なシーンで利用できる新たな交流拠点を目指します。

【各エリア平面図】

駐車場①：13台 駐車場②：22台 駐輪場：8台



【出店決定ショップ】

GIANT STORE

【富山県初出店】

エリア：西棟 1 階

カテゴリ：スポーツバイク、レンタサイクル

GIANT Liv CADEX

GIANT/Liv ブランドのスポーツバイク専門店として、レースや旅、日常生活等のサイクリングシーンに最適な 1 台を提案します。ロードバイクをはじめ、クロスバイク、マウンテンバイク、電動アシストスポーツバイク、キッズバイクに至るまで多種多様なモデルを取り揃えます。また、北陸エリアでは初となるジャイアントのレンタサイクルを実施します。富山の海・山の美しさ、魅力を体感していただくための、本格的なスポーツサイクルのお手伝いをします。



※その他出店ショップについては、決定次第お知らせいたします。

【建物概要】

開業予定	2024 年 春
所在地	富山県富山市明輪町地内（住居表示未確定）
敷地面積	約 2,822.86 m ² (旧北陸本線鉄道敷地 2,246.10 m ² 、あいの風とやま鉄道線高架下敷地 576.76 m ²)
主要用途	商業施設、平面駐車場
建物規模	鉄骨造、西棟 地上 2 階、中央棟 地上 1 階 東棟 地上 1 階 延床面積 約 794.65 m ²
駐車・駐輪台数	自動車：35 台 自転車：8 台 原動機付自転車：6 台 自動二輪車：2 台
建物設置者及び 施設運営者	富山ターミナルビル株式会社

【起工式概要】

名 称：牛島パークWEST 開発工事

日 時：2023 年 9 月 13 日（水） 13 時 30 分～15 時 00 分 ※雨天決行

場 所：富山県富山市明輪町地内にて（開発計画地）

発 注 者：富山ターミナルビル株式会社 代表取締役社長 水田 整

設計・施工者：株式会社ジェイアール西日本ビルト 代表取締役社長 山本 靖一郎

【位置図】



【お問合せ窓口】

〒930-0003 富山市桜町一丁目 1 番 61 号
富山ターミナルビル株式会社 担当：黒瀬、加藤
TEL：076-445-4511